**Уведомление**

**О ПРОВЕДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯРОСЛАВСКИЙ 14»**

**В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

**17 апреля 2023 года**

**Уважаемые собственники квартир, помещений и машиномест, являющиеся членами ТСЖ!**

Приглашаем вас **27 апреля 2023 года (в четверг), в 19-00** на отчетно-выборное собрание ТСЖ «Ярославский 14». Данное собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ (протокол 2 от 10.04.2023), в соответствии с Уставом ТСЖ «Ярославский 14».

Очная часть собрания будет проводиться по адресу: пр. Костромской, дом 3, этаж 0 (цокольный этаж). Вход со двора со стороны Ломовской улицы.

Заочное голосование **с 00-00 часов 28 апреля 2023 г. по до 15 час. 00 мин. 28 мая 2023 г. (воскресенье).**

**Последний день приема бюллетеней заочного голосования «28» мая 2023г., 15-00. Бюллетени, сданные позже указанного дня/часа, не будут принимать участие в голосовании и счетной комиссией не учитываются. Бюллетени будут разложены по почтовым ящикам перед заочным голосованием.**

**Принимаются бюллетени в помещении ТСЖ.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания членов ТСЖ.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2022 год, его утверждение (включает план основных работ на 2023 год).
4. Отчет об исполнении сметы за 2022 год и её утверждение.
5. Отчет Ревизионный комиссии за 2022 год. Утверждение отчета РК.
6. Принятие сметы и тарифов на 2023 год.
7. Избрание правления ТСЖ на 2023 – 2025 годы.
8. Избрание ревизионной комиссии на 2023 – 2025 годы.

**Материалы для принятия решения будут размещены на сайте ТСЖ yar14.spb.ru в разделе «отчетность/основные показателя финансово-хозяйственной деятельности», а также на стендах в подъездах.**

**УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ПРИНЯТЬ ЛИЧНОЕ УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВАЖНЫХ ВОПРОСОВ ЖИЗНИ ДОМА.**

Также напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ**